

ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.06.2024 № 257-РР

г. Котельники

Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики администрации городского округа Котельники Московской области по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Котельники Московской области за 2023 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.09.2021 № 1/32 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Котельники Московской области», с постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.12.2023 № 1404-ПГ «Об утверждении программы «Ведомственная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории городского округа Котельники Московской области на 2024 год», руководствуясь Уставом городского округа Котельники Московской области, распоряжаюсь:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации городского округа Котельники Московской области по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Котельники Московской области за 2023 год (приложение).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Отделу информационного обеспечения управления внутренней политики

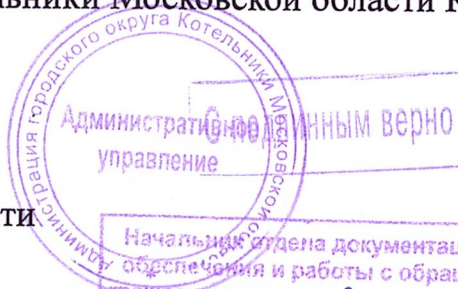
008244

МКУ «Развитие Котельники» обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте городского округа Котельники Московской области в сети «Интернет».

4. Назначить ответственного за исполнение настоящего распоряжения начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области Гювелян Ж.К.

5. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы городского округа Котельники Московской области Копыльченко И.А.

Глава городского округа  
Котельники Московской области



С.А. Жигалкин



УТВЕРЖДЕН

распоряжением главы  
городского округа Котельники  
Московской области

от «18» 06 2024 № 154 -РГ

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации городского округа Котельники Московской области по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Котельники Московской области за 2023 год**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации городского округа Котельники Московской области по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Котельники Московской области за 2023 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная



ответственность.

Администрация городского округа Котельники Московской области в лице земельного отдела управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области (далее - орган муниципального земельного контроля) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица):

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

е) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

ж) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов муниципального земельного контроля в пределах их компетенции;

В 2023 году организация и проведение контрольных надзорных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля осуществлялась в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном



контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - ФЗ № 248 – ФЗ) и решения Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.09.2021 № 1/32 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Котельники Московской области» (далее – Положение).

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – ПП № 336) в 2023 году проведение контрольных (надзорных) мероприятий было ограничено, поэтому плановые и внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Вместе с тем Положением предусмотрено проведение профилактических мероприятий. Таким образом за 2023 год орган муниципального земельного контроля проводились такие профилактические мероприятия как информирование, объявление предостережения, консультирование.

Согласно пункта 1 статьи 8 ФЗ № 248-ФЗ проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных надзорных мероприятий.

В течении 2023 года в рамках муниципального земельного контроля также было проведено 70 контрольных надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами. По результатам выездных обследований (контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами), при наличии у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, контролируемым лицам объявлялось предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее – предостережение). Все предостережения занесены в Федеральную государственную интернет-систему Единый реестр контрольных надзорных мероприятий в установленные законом сроки (предостережение заносится в день его подписания).

Практика выявления нарушений обязательных требований показывает, что в 2023 году наибольшую распространенность составляют административные правонарушения, следующих обязательных требований:

- ст.ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), ответственность за нарушение которых предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- ст. 42 ЗК РФ - собственники земельных участков и лица, не являющиеся



собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 8.8. КоАП РФ;

С учетом актуальных требований законодательства в сфере контрольной деятельности в части ее цифровизации в 2023 году осуществлялось (и будет продолжаться на постоянной основе в дальнейшем с учетом требований действующего законодательства) внесение предусмотренных сведений в информационные системы, созданные в целях реализации положений ФЗ № 248-ФЗ:

ЕРВК (единый реестр видов контроля);

ЕРКНМ (единый реестр контрольно-надзорных мероприятий);

monitoring.ar.gov.ru (совершенствование государственного управления).

В связи с тем, что в настоящее время нормативно-правовая база, регулирующая осуществление муниципального земельного контроля, находится в стадии активного формирования, практика ее применения только начинает формироваться, в 2023 году с целью формирования единообразной правоприменительной практики осуществлялась следующая работа:

1) информационно-методический обмен с Министерством имущественных отношений Московской области, а также инспекторами муниципального земельного контроля, осуществляющими деятельность в Московской области и за ее пределами очно, в телефонном режиме, в телеграмм-каналах и чатах в WhatsApp;

2) участие в вебинарах по темам, связанным с осуществлением муниципального контроля и реформой контрольно-надзорной деятельности;

4) на постоянной основе осуществлялся мониторинг изменений действующего законодательства, регулирующего осуществление контрольной деятельности органами местного самоуправления, с целью поддержания в актуальном состоянии муниципальных нормативно-правовых актов в данной сфере.

Органом муниципального земельного контроля в 2023 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является

предметом муниципального земельного контроля.

В случае если собственники, арендаторы или землепользователи земельных участков хотят проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения в Орган муниципального земельного контроля по адресу Администрации: Московская область, г. Котельники, ул. 2-ой Покровский, д. 6, по адресу электронной почты [zem-kotel@mail.ru](mailto:zem-kotel@mail.ru). тел.8(495)5508580.